



Prot. N. 7734/2017

Il 30/11/2017

**AVVISO ESPLORATIVO
INDAGINE DI MERCATO AI FINI DI ESPERIRE UNA PROCEDURA
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI:**

OGGETTO: “Servizio di pulizia da eseguirsi presso gli uffici e il magazzino dell’Azienda Gardesana Servizi S.p.A. e della sede secondaria sita presso il Comune di S. Ambrogio di Valpolicella.
Importo annuo € **30.000,00** di cui € 7.300,00 per fornitura ed attrezzature, € 22.200,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 29.500,00 soggetti a ribasso, oltre ad d € 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. - **Progetto n. 17244.**
Codice CIG n. 72981575AD.

Azienda Gardesana Servizi S.p.A., sita in Peschiera del Garda (VR), Via 11 Settembre n. 24, - tel. 045 - 6445211 fax 045 - 6445299, intende acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi del comma 2 dell’art. 36 lettera b) del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento del servizio di “Pulizia da eseguirsi presso gli uffici e il magazzino dell’Azienda Gardesana Servizi S.p.A. e della sede secondaria sita presso il Comune di S. Ambrogio di Valpolicella.” - **Progetto n. 17244 - Codice CIG n. 72981575AD.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all’indagine di mercato e alla ricezione di manifestazioni di interesse alla partecipazione alla successiva procedura negoziata che verrà indetta per il servizio di cui all’oggetto, pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna gara e la manifestazioni di interesse ha l’unico scopo di individuare operatori economici disponibili ad essere successivamente invitati a presentare la propria offerta.

Il presente avviso ha esclusivamente finalità esplorative, senza alcun obbligo o vincolo per la Stazione appaltante, che si riserva la facoltà di interrompere, differire, modificare, sospendere, annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

OGGETTO DELL’APPALTO A CUI SI RIFERISCE L’INDAGINE DI MERCATO – LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO E TEMPI

OGGETTO: L’appalto ha per oggetto il servizio di pulizia da eseguirsi presso gli uffici e il magazzino dell’Azienda Gardesana Servizi S.p.A. siti in Peschiera del Garda – Via 11 Settembre n. 24 e della sede remota sita presso il Comune di Sant’Ambrogio, in Salita Monte Cengia n.1.

A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299

NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001

L'appalto, ha per oggetto lo svolgimento dei servizi di igiene ambientale dell'immobile appartenente a A.G.S. S.p.A. negli spazi e con le frequenze e tipologie di servizio sotto descritte.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio richiesto, da eseguirsi presso gli uffici e il magazzino di Via 11 Settembre n. 24 e presso la sede remota sita nel Comune di Sant'Ambrogio, in Salita Monte Cengia n.1, prevede un ciclo di pulizia giornaliero, per 5 giorni la settimana (da lunedì al venerdì) **fuori** dall'orario di ufficio (lunedì – giovedì: 7.30-17.30, venerdì: 7.30-16.00) nella sede di Peschiera del Garda, e per 2 giorni la settimana per la sede di S. Ambrogio

Costituiti da metri quadri netti totali, così suddivisi:

Sede centrale Peschiera del Garda, uffici: mq 1400

Sede centrale Peschiera del Garda, magazzino: mq 800

Sede distaccata S. Ambrogio di Valpolicella: mq 50

come dettagliato nelle planimetrie allegate.

La tipologia di spazio presente si può riassumere in: Spazi comuni interni (atri, corridoi, scale, ascensori, parte interna ed esterna); Servizi igienici (bagni, antibagni, servizi igienici, docce, spogliatoi); Uffici (comprese le aree stampa-fotocopiatrici), sale riunioni; Mensa.

SERVIZI RICHIESTI

Operazioni quotidiane (escluso il sabato, domenica e giorni festivi):

- svuotamento, pulizia e riordino dei contenitori porta carte e cestini porta rifiuti (raccolta differenziata);
- spolveratura apparecchiature informatiche, elettriche, telefoniche, distributori di bevande ecc;
- scopatura ad umido dei pavimenti, pianerottoli, corridoi;
- scopatura scale e pulizia corrimano;
- pulizia, lavaggio e disinfezione dei pavimenti e rivestimenti dei servizi igienici compresi i sanitari;
- fornitura di carta igienica, fazzoletti asciugamani e sapone liquido, contenitori igienici per signora (materiale di consumo) e deodoranti gel nei bagni;
- deragnatura portoni d'entrata, corridoi, uffici, scale, ecc. quando occorre;
- pulizia entrata cortile esterno;
- battitura, aspirazione e smacchiatura tappeti e zerbini;
- trasporto ai punti di raccolta differenziata di tutti i sacchi contenenti i rifiuti;

Operazioni con frequenza a giorni alterni:

- pulizia ascensore interno/esterno;
- spolveratura ad umido dei telai dei vetri e delle porte con eliminazione di impronte e macchie su entrambi i lati delle stesse;
- spolveratura mobili, arredi e scrivanie con prodotti idonei;
- Cancellazione impronte su porte a vetro e su vetri divisorii;

A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299

NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001

Operazioni con frequenza settimanale:

- lavaggio del pavimento;
- passaggio del battitappeto su tappeti ingresso;
- disinfezione apparecchi telefonici;
- lavaggio delle scale

Operazioni con frequenza mensile:

- lavaggio e disinfezione cestini porta rifiuti;
- spolveratura sedie e poltrone;
- spolveratura interna ed esterna di infissi ed inferriate;
- lavaggio di fondo, sanificazione a vapore e disincrostazione servizi igienici;

Operazioni varie:

- lavaggio vetri interni uffici ogni 2 mesi;
- lavaggio vetri alti interni ed esterni magazzino 2 volte l'anno;
- scopatura e lavaggio con apposite macchine magazzino – zona ricovero mezzi 1 volta al mese;
- pulizia punti luce uffici 2 volte all'anno;
- aspirazione parti alte mobili, armadi e scaffalature ogni 3 mesi in tutti gli uffici;

Durata del Servizio:

L'appalto avrà la durata di 12 mesi, dal 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2018.

A.G.S. S.p.A. si riserva la facoltà di prorogare il servizio per l'anno 2019 alla ditta aggiudicataria alle medesime condizioni contrattuali ed economiche.

Entro il mese di dicembre 2019 AGS si riserva l'ulteriore facoltà di prorogare anche per l'anno 2020 il servizio alle medesime condizioni sia contrattuali che economiche.

Importo del Servizio:

l'importo annuo del servizio è pari ad € 30.000,00 di cui €:

1)	7.300,00	Per fornitura ed attrezzatura
2)	22.200,00	Importo manodopera
3)	<u>29.500,00</u>	TOTALE Importo servizio soggetto a ribasso
4)	500,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Oltre all'importo contrattuale posto a base di gara, sulla base del quale verrà aggiudicato il servizio, alla ditta verrà chiesta, la quotazione di un prezzo orario per eventuali attività extra contratto che comunque non inciderà sulla valutazione dell'offerta

Requisiti richiesti agli operatori economici:

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente manifestazione di interesse, pena l'esclusione, devono essere in possesso, oltre che dei requisiti di

A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299

NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001

capacità giuridica, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 sotto specificate:

- Requisiti di idoneità professionale

- 1) Dichiarazione resa dal Legale Rappresentante ai sensi del DPR 445/2000 attestante l'iscrizione all'Albo delle Imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio nella quale si dichiara che l'attività dell'impresa, come da oggetto sociale rientra nelle attività di cui all'oggetto di gara (Dichiarazione compresa nel documento DUGE);

- Requisiti speciali

Requisiti di capacità economico-finanziaria ai sensi dell'art. 83 lettera b) del D. lgs 50/2016

- a) Dichiarazione resa dal Legale Rappresentante ai sensi del DPR 445/2000 di possedere comprovata esperienza in servizi similari per un importo minimo relativo al triennio 2014-2016 di € 180.000,00 al netto di IVA.
Tale requisito dovrà essere dimostrabile in fase di aggiudicazione mediante produzione di bilanci o documenti equipollenti da cui si evinca l'ammontare delle forniture similari effettuate.
- b) In caso di RTI orizzontali, tali cifre sono raggiungibili cumulando gli importi di servizi analoghi effettuati dalle imprese associate; in caso di RTI verticali, tali importi devono essere raggiunti dalla mandante ciascuna per la propria quota parte, posto che in ogni caso la mandataria deve assumere, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale almeno del 40%.

DOCUMENTAZIONE:

Capitolato d'Oneri; Planimetria Uffici ed il Modello DGUE "Documento Unico di Gara";

Tutti i documenti necessari per poter presentare la manifestazione di interesse, sono scaricabili al seguente link

<https://aziendagardesanaservizispa.sharefile.eu/d-se64467509764279a>

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Per la presentazione della manifestazione di interesse, i soggetti interessati dovranno far pervenire, alla scrivente, in plichi separati se una ditta partecipa per entrambe le procedure, efficacemente sigillati e recante sull'esterno, l'intestazione **AVVISO ESPLORATIVO - INDAGINE DI MERCATO AI FINI DI ESPERIRE UNA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI: "Pulizia da eseguirsi presso gli uffici e il magazzino dell'Azienda Gardesana Servizi siti in Peschiera del Garda e della sede secondaria sita presso il Comune di S. Ambrogio di Valpolicella" – PROGETTO 17244**

con raccomandata con avviso di ricevimento, a mezzo del servizio postale, o a mano, **(nella giornata di sabato, di domenica e nel pomeriggio di venerdì, gli Uffici dell'Azienda sono chiusi)**, alla Segreteria dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. - Via 11 Settembre n. 24 - Peschiera del Garda, **a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 14.12.2017.**

A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299

NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001

Data e luogo della selezione delle manifestazioni di interesse:

a) l'avvio dell'esame delle manifestazioni di interesse, in seduta pubblica, è previsto il

giorno	VENERDI'	15	DICEMBRE	ora	09:00
---------------	-----------------	-----------	-----------------	------------	--------------

b) l'esame avverrà presso la sede della società A.G.S. S.p.A., in via 11 Settembre, n. 24, nella sala riunioni, al piano secondo;

c) ogni variazione alle informazioni di cui alla lettera a) o alla lettera b) sarà comunicata via pec alle ditte concorrenti.

Numero minimo e numero massimo dei candidati da invitare a presentare offerta**Numero minimo**

Ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c), del Codice e ss.mm.ii., il numero minimo delle manifestazioni di interesse per l'avvio della procedura negoziata è di 10 (dieci) operatori economici. In presenza di manifestazioni di interesse ammesse in numero inferiore a 10 (dieci), la Stazione appaltante procede all'invito anche in presenza di 1 (una) sola manifestazione di interesse ammessa.

Numero massimo

Saranno invitati gli operatori economici che hanno manifestato interesse e che sono stati ammessi, selezionati nel numero massimo così determinato:

- a) 10 (dieci) in presenza di manifestazioni di interesse ammesse da 10 a 20;
- b) 14 (quattordici) in presenza di manifestazioni di interesse ammesse da 21 a 40;
- a) 20 (venti) in presenza di manifestazioni di interesse ammesse in numero superiore a 40.

Documentazione da presentare per la partecipazione alla manifestazione di interesse:

a) **Domanda di partecipazione** in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante redatta secondo il modello DGUE, con la quale la ditta attesti di possedere tutti i requisiti e dal Capitolato d'Oneri previsti dalla vigente normativa per poter partecipare alle gare pubbliche.

In caso di Raggruppamento il modello DGUE dovrà essere compilato anche dalle ditte partecipanti al Raggruppamento.

b) Sopralluogo in sito**PRESA VISIONE DELLA SEDE**

Per la migliore cognizione quantitativa e qualitativa del servizio oggetto della presente manifestazione di interesse, **le imprese intenzionate a partecipare**

A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299

NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001

alla procedura dovranno effettuare, obbligatoriamente a pena di esclusione, un sopralluogo preliminare, nel corso del quale assumeranno completa conoscenza dei luoghi e delle superfici per le quali si richiede il servizio di pulizia ed avranno libero accesso alla visione del documento di valutazione dei rischi esistenti nell'ambiente, in cui sono destinate ad operare, e sulle misure di prevenzione e di emergenza, adottate in relazione alla propria attività ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato previa intesa telefonica con il Responsabile Impianti, Giovanni Lepore, al seguente numero telefonico 349 7168078 nel seguente orario: **dal lunedì al giovedì dalle ore 8 alle ore 17 e il venerdì dalle ore 8 alle ore 14.**

A seguito del sopralluogo l'Operatore Economico, essendo già a perfetta conoscenza della ubicazione, della estensione, della metratura e della natura dei locali ove le pulizie dovranno essere effettuate, nonché della consistenza, delle relative dotazioni di mobili ed arredi e di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente ai locali stessi, **non potrà sollevare alcuna eccezione nel corso dell'espletamento del servizio,** in ordine ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento informativo sulle caratteristiche dei locali da pulire, nè sulle misure adottate da A.G.S. S.p.A. in materia di prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro e dei rischi da interferenza, gravanti sull'attività oggetto dell'appalto.

TERMINE DI VALIDITA' DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

180 giorni dalla data di presentazione;

ESCLUSIONE DALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le esclusioni avverranno nel rispetto della normativa vigente in materia

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA ED ALLA AGGIUDICAZIONE

La stazione appaltante dopo aver esaminato le richieste di partecipazione alle manifestazioni di interesse, procederà con la trasmissione ai soggetti idonei della lettera di invito per la conseguente presentazione dell'offerta economica.

Il Seggio di gara affiderà il servizio alla ditta che offrirà il minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in percentuale sull'Importo posto a base di gara non comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Nella formulazione del prezzo costituente l'offerta l'operatore economico dovrà tenere conto oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposte anche di quanto segue: l'esecuzione del servizio è disciplinato dalle norme contenute nel "Capitolato d'Oneri" e per quanto non previsto dal presente Avviso Esplorativo, si applicano le disposizioni in materia contenute nella normativa di riferimento.

A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299

NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001

Con la ditta affidataria verrà stipulato un contratto dell'importo annuo di € 29.500,00 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 500,00 per un importo complessivo di € 30.000,00. a cui verrà decurtato il ribasso d'asta offerto.

La gara verrà esperita anche in presenza di una manifestazione di interesse e successiva offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Il Seggio di gara giudica, inappellabilmente, sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti nel rispetto della vigente normativa.

Si avverte che, successivamente alla scadenza del termine perentorio indicato nel presente invito, non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

L'azienda si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione senza che questa eventualità possa comportare la sussistenza di particolari diritti da parte delle ditte offerenti;
- aggiudicare il servizio alla ditta classificatasi seconda in graduatoria, qualora la prima non risultasse in regola con le disposizioni previste dal Capitolato d'Oneri e dalla normativa di riferimento.

Si rammenta che l'offerta ed il relativo verbale di gara non costituiscono per l'Azienda vincolo contrattuale. L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa aggiudicataria, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data dell'approvazione dell'aggiudicazione da parte dell'organo competente.

SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE

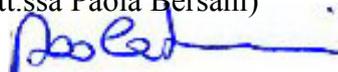
Tutte le spese di contratto, tasse, imposte e contribuzioni derivanti dall'appalto, bolli, registrazioni, copie, ecc. sono a carico dell'Impresa appaltatrice senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante.

Il servizio è finanziato mediante fondi di Bilancio dell'Azienda.

Ai sensi della D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati dall'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva gestione del contratto. Le imprese e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art.7 della legge stessa.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Azienda Gardesana Servizi S.p.A..

IL DIRIGENTE
APPROVVIGIONAMENTI-CLIENTI
(dott.ssa Paola Bersani)



AGL/PB/mv

A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299

NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001